

# Ateliers Synthèse

25 /11/22



PACTE  
DU POUVOIR  
DE VIVRE

# Atelier 1



**LOGEMENT ET TRAVAIL**

**EN MORBIHAN**

# Les freins



- Prix et augmentation des loyers et des terrains
- Manque de logements
- Problème de mobilité (amplitude horaire, offre de transport en commun insuffisante et parfois inadaptée)
- Logements éloignés des bassins d'emploi, et cela de plus en plus dans l'urbain et le rural
- Modalités d'accès au logement complexes et longues, (caution, garantie, méconnaissance et manque d'infos sur les dispositifs)
- Fléau air b n b
- Trop de résidences secondaires

# Les leviers



- Encadrer et réglementer les loyers
- Développer la solidarité
- Cohabitation intergénérationnelle (1 toit 2 générations, ou habitat partagé)
- Logements alternatifs, vivre dans un bateau, tiny house, colocation...
- Réquisition des logements vacants ou réhabiliter, capter des logements via les bailleurs sociaux
- Appuyer les initiatives des employeurs, covoiturage

# Le chemin à parcourir



- Développer le partenariat entre acteurs économiques, politiques et sociaux
- Mutualiser les moyens quelque soient les communes
- Respecter la loi SRU
- Soutenir les travailleurs pauvres
- FJT super, mais pas que pour les jeunes
- Faire évoluer les mentalités sur la solidarité
- Avoir une politique volontariste



# Atelier 2



DE LA RUE AU  
LOGEMENT

# Les politiques publiques



- Incohérence: coût élevé de l'hébergement temporaire (chambres d'hôtel), solution inadaptée pour cuisine, intimité, horaires
- Solutions rustines
- Malgré l'augmentation des moyens financiers, ils restent insuffisants face à la demande : un modèle qui atteint ses limites?
- La territorialisation de la politique du logement ?

# Besoins, demandes



- Respect de la dignité de chaque personne
- Accompagnement et services à proximité: pas seulement un toit
- Construire davantage de logements
- Rendre visible la problématique et non pas la cacher





# solutions



- Tiny house
- Office foncier solidaire, foncière de Belleville, oasis, éco lieu, ch'tite maison solidaire, 100 pour 1 toit
- Donation usufruit temporaire
- Camping public et/ou privé
- Consigne, bagagerie pour SDF
- Contrat de travail avec bail associé



# Atelier 3



**POUR UN LOGEMENT DIGNE  
ET ÉCO-RESPONSABLE**

# Précarité énergétique



- Distinguer les différents types de logement (privé, collectif, logement social)
- Distinguer les logements indécents et logements insalubres indignes
- Mots clés exprimés: parcours du combattant, accompagnement





- Des dispositifs existent, des organismes existent, des collectivités jouent leur rôle
- Quelle écoute? Quelle réactivité des intervenants?
- Comment connaître tout ce qui existe?
- Quelle prise en compte du lien santé/insalubrité

# Passer de la théorie à la pratique



- des propositions:
- Des guides lisibles, pratiques, ...
- L'accompagnement du constat à la réalisation
- L'évaluation des dispositifs

# Atelier 4



## LOGEMENT SOCIAL

POURQUOI C'EST SI DIFFICILE ?  
QUELLES SOLUTIONS?

# LOGEMENT SOCIAL



- **UNE SITUATION DE DESEQUILIBRE INACCEPTABLE**
- **UN PLAN AMBITIEUX (MARSHALL)**
- **SSI VOLONTE POLITIQUE**

# LOGEMENT SOCIAL



- **UN MARCHE (DU LOGEMENT) TROP PRIVATISE?**
  - PLUS D'ETAT ? PLUS DE POLITIQUE PUBLIQUE ? (ETAT OU COLLECTIVITES ?)°
- **REGLEMENTATIONS – REGLES DU JEU**
  - TROP? PAS ASSEZ ? DURCIR ? ASSOUPLIR ?
  - APPLIQUER, CONTROLER L'APPLICATION



# LOGEMENT SOCIAL



- **PLUS D'INTELLIGENCE COLLECTIVE**
- **PLUS D'INNOVATION**



PACTE  
DU POUVOIR  
DE VIVRE



**MERCI**